

Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 013/2026

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

Modalidade: Dispensa 013/2026

OBJETO: “Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas, compreendendo a execução de reparos gerais, manutenção do telhado, pintura de paredes e portas, bem como, a remoção e requadramento de janelas com defeito”

AUTUAÇÃO

Ao décimo (10) dia do mês de abril do ano de 2026 nesta Câmara Municipal, autuei documentos que se seguem.

Eu Letícia Aranha Cunha, digitei e subscrevo.

Assinatura: _____ .



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.



CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA DE MINAS

Governo do Estado de Minas Gerais



PEDIDO DE COMPRA

Número/Ano	000013 / 2026 - 10/04/2026
Secretaria	CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA DE MINAS
Local/Setor	CÂMARA MUNICIPAL
Requerente	ADRIANO APARECIDO DE QUEIROZ
Período	à
Processo	/
Justificativa	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas/MG, compreendendo a execução de reparos gerais, manutenção do telhado, pintura de paredes e portas, bem como a remoção e requadramento de janelas com defeito.

00013 SERVIÇOS

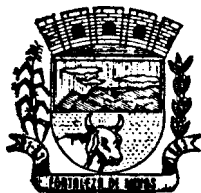
00013 SERVIÇOS

00013 SERVIÇOS

	Lote	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Unitário	Valor Total
00001		00000037	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS pintura de paredes, teto e portas; pintura de azulejos da parte externa; remoção e enquadramento de janelas danificadas; pequenos reparos para retirada de infiltrações e reposição de rejunte; contrapiso no jardim fazendo contorno na planta existente no local; manutenção no telhado e ajuste do forro de pvc; pintura da fachada e da calçada da entrada principal da câmara municipal de fortaleza de minas-mg.	SV	1,00		

Total do Agrupamento:

Total Geral:



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

PREENCHIMENTO PELA ÁREA REQUISITANTE

1. ÁREA REQUISITANTE DA DEMANDA

Área Requisitante	Administração
Responsável pela demanda (nome)	Letícia Aranha Cunha
MATRÍCULA	357
E-mail	camarafortaleza@hotmail.com / camarafortaleza.mg.gov@gmail.com
Telefone	(35) 99878-9627

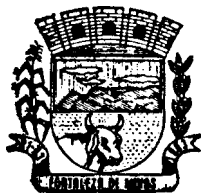
2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

“Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas/MG, compreendendo a execução de reparos gerais, manutenção do telhado, pintura de paredes e portas, bem como, a remoção e requadramento de janelas com defeito”.

Item	Quantidade	Unidade	Descrição
1	01	serviço	Serviço de manutenção e pequenos reparos: pintura de paredes, teto e portas; pintura de azulejos da parte externa; remoção e enquadramento de janelas danificadas; pequenos reparos para retirada de infiltrações e reposição de rejunte; contrapiso no jardim fazendo contorno na planta existente no local; manutenção no telhado e ajuste do forro de pvc; pintura da fachada e da calçada da entrada principal da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas-MG.

3. JUSTIFICATIVA

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas/MG justifica-se pela necessidade de garantir a conservação, segurança e adequado funcionamento do prédio público, assegurando condições dignas tanto para os servidores quanto para a população que utiliza os serviços legislativos. Com o passar do tempo, é natural o desgaste da estrutura física, sendo identificadas demandas como reparos gerais, necessidade de manutenção no telhado para evitar infiltrações, pintura de paredes e portas visando à preservação estética e proteção das superfícies, além da remoção e requadramento de janelas com defeito, que comprometem a ventilação, iluminação e segurança do ambiente. A execução desses serviços por empresa especializada assegura maior qualidade técnica, eficiência e cumprimento das normas vigentes, além de reduzir riscos de retrabalho e garantir durabilidade das intervenções realizadas. Ressalta-se, ainda, que a manutenção preventiva e corretiva contribui para evitar danos maiores e



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

5. RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

O fornecimento dos serviços de manutenção e pequenos reparos na sede da Câmara da forma solicitada, conforme as especificações; não transferir a outrem em partes ou num todo a entrega do material; fornecer todos os produtos conforme as especificações nos prazos estabelecidos e nos dias de necessidade da Câmara; prestar informações e esclarecimentos solicitados pela contratante de forma clara atendendo imediatamente as reclamações; emitir nota fiscal discriminada, legível e sem rasuras; atender as necessidades desta Casa Legislativa com compromisso, qualidade e garantia na entrega dos produtos supracitados.

custos mais elevados no futuro. Dessa forma, a contratação pretendida atende ao interesse público, promovendo a adequada conservação do patrimônio público e assegurando melhores condições de uso das instalações da Câmara Municipal.

6. PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO

O Município de Fortaleza de Minas-MG no presente exercício, ainda não dispõe de Plano Anual de Contratações formalmente instituído, encontrando-se o referido instrumento em fase de estudo e elaboração, com vistas à sua futura implementação, em conformidade com as diretrizes da Lei nº 14.133/2021.

ALINHAMENTO ESTRATÉGICO ORÇAMENTÁRIO

A Aquisição tem alinhamento com planejamento estratégico orçamentário do Município tendo em vista que a dotação está prevista na LOA de 2026 sendo a seguinte dotação:

Atividades do Poder Legislativo - Ficha: 12 - 0100133903900000 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

7. IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DO INTEGRANTE REQUISITANTE

Nome	Letícia Aranha Cunha
CPF	119.177.896-70
Cargo	Secretária
E-mail	camarafortaleza@hotmail.com
Telefone	(35) 99878-9627



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

Por este instrumento declaro ter ciência das competências da solicitação.

**Letícia Aranha
Cunha**
Integrante
Requisitante

8.DOTAÇÃO ORCAMENTÁRIA E FONTE DE RECURSOS

Atividades do Poder Legislativo - Ficha: 12 - 0100133903900000 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

9. DECISÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

1. Aprovo a continuidade do procedimento destinado à contratação em tela, considerando sua aderência aos objetivos estratégicos desta Secretaria, bemcomo, às necessidades da área requisitante.
2. Encaminhe-separa o agente de contratação para providências necessárias.

Adriano Aparecido de Queiroz
Presidente da Câmara



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

DESPACHO DA C.P.L.

Ao Senhor: Laio Orlandi Queiroz

Procurador Jurídico

Prezado Senhor,

Com os meus cordiais cumprimentos, solicito a fineza de analisar e emitir parecer jurídico a respeito dos procedimentos administrativos realizados até o presente momento, para a abertura de procedimento licitatório de dispensa, cujo o objeto é: "Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas, compreendendo a execução de reparos gerais, manutenção do telhado, pintura de paredes e portas, bem como, a remoção e requadramento de janelas com defeito."

Câmara Municipal de Fortaleza de Minas - MG, 14 de abril de 2026.

Paula Miranda de Nobre

Presidente da Comissão

Especial de Licitações 2026



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

PARECER JURÍDICO

Nos termos do art.38, parágrafo único, da lei de licitações e contratos administrativos – lei 14.133/2021, sou de parecer favorável pela continuidade do processo licitatório 013/2026, na modalidade: Dispensa 013/202 para “Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas, compreendendo a execução de reparos gerais, manutenção do telhado, pintura de paredes e portas, bem como, a remoção e requadramento de janelas com defeito”, para o presente certame, haja vista que os procedimentos administrativos efetuados até o presente momento encontram-se regulares, de acordo com o que determina a legislação vigente.

A superior consideração é o meu parecer. S.M.J.

Câmara Municipal de Fortaleza de Minas, 14 de abril de 2026.

Laio Orlandi Queiroz

Procurador Jurídico

AOB/MG 118.676



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.



CAMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA DE MINAS
Governo do Estado do Minas Gerais



QUADRO PARA PREENCHIMENTO PREÇOS SEM FORNECEDOR

Processo	Pesquisa de Preços Nº 000018/2026 - 10/04/2026 - Processo Nº 000013/2026					
Fornecedor	Adriano de Lima Almeida					
Documento	CNPJ: 08.545.787/0001-40					
Endereço	R. Prefeito Jozano Marques					
Contato	(35) 9988-2262					
Código	Especificação	Unidade	Marca	Quantidade	Unitário	Valor Total

00000037

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS
pintura de paredes, teto e portas; pintura de azulejos da parte
externa; remoção e enquadramento de janelas danificadas;
pequenos reparos para retirada de infiltrações e reposição de
rejuntes; contrapiso no jardim fazendo contorno na planta
existente no local; manutenção no telhado e ajuste do forro de
pvc; pintura da fachada e da calçada da entrada principal da
câmara municipal de fortaleza de minas-mg.

SV

1,00

19.600,00 / 19.600,00

13/04/26



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.



CAMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA DE MINAS
Governo do Estado do Minas Gerais



QUADRO PARA PREENCHIMENTO PREÇOS SEM FORNECEDOR

Processo Pesquisa de Preços Nº 000018/2026 - 10/04/2026 - Processo Nº 000013/2026

Fornecedor	Robson de Paula Silva					
Documento	CNPJ: 11.127.238/0001-07					
Endereço	Praça do Rosário, n. 150 - Centro - Fortaleza de Minas					
Contato	135199974-0366					
Código	Especificação	Unidade	Marca	Quantidade	Unitário	Valor Total

00000037

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS
pintura de paredes, teto e portas; pintura de azulejos da parte externa; remoção e enquadramento de janelas danificadas; pequenos reparos para retirada de infiltrações e reposição de rejunte; contrapiso no jardim fazendo contorno na planta existente no local; manutenção no telhado e ajuste do forro de pvc; pintura da fachada e da calçada da entrada principal da câmara municipal de fortaleza de minas-mg.

SV

1,00 15100,00 15100,00

11.127.238/0001-07

ROBSON DE PAULA SILVA
CPF 050.480.836-84

PRAÇA DO ROSÁRIO, 150
CENTRO - CEP 37806.000
FORTALEZA DE MINAS-MG

13/04/26



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.



CAMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA DE MINAS
Governo do Estado do Minas Gerais



QUADRO PARA PREENCHIMENTO PREÇOS SEM FORNECEDOR

Processo	Pesquisa de Preços Nº 000018/2026 - 10/04/2026 - Processo Nº 000013/2026					
Fornecedor	Agnaldo Ambrósio					
Documento	CNPJ - 39.439.009/0001-92					
Endereço	Rua Beneditina Alvarares da Costa Nº 72 - Nossa Senhora Aparecida - Fortaleza de Minas					
Contato	(35) 998 44 1065					
Código	Especificação	Unidade	Marca	Quantidade	Unitário	Valor Total

0000037

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS
pintura de paredes, teto e portas, pintura de azulejos da parte
externa, remoção e enquadramento de janelas danificadas;
pequenos reparos para retirada de infiltrações e reposição de
rejunte, contrapiso no jardim fazendo contorno na planta
existente no local; manutenção no telhado e ajuste do forro de
pvc; pintura da fachada e da calçada da entrada principal da
câmara municipal de fortaleza de minas-mg.

SV

1,00

14.250

14.250

Ambrósio

13/04/26



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

EDITAL DE DISPENSA Nº 006/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 013/2026

Inciso II do art. 75 da LF 14.133/2021

1. DO PROCEDIMENTO

A CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA DE MINAS /MG, com sede na Avenida Pedro de Souza Freire nº 107, Centro, Fortaleza de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 05.044.360/0001-09, lavra o presente processo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, para Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas/MG, compreendendo a execução de reparos gerais, manutenção do telhado, pintura de paredes e portas, bem como, a remoção e requadramento de janelos com defeito, de acordo com a lei 14.133/2021 de 01 de Abril de 2021, e diante das condições e do fundamento legal expresso no presente.

1.1 O órgão solicitante é Câmara Municipal.

2. DA JUSTIFICATIVA

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas/MG justifica-se pela necessidade de garantir a conservação, segurança e adequado funcionamento do prédio público, assegurando condições dignas tanto para os servidores quanto para a população que utiliza os serviços legislativos. Com o passar do tempo, é natural o desgaste da estrutura física, sendo identificadas demandas como reparos gerais, necessidade de manutenção no telhado para evitar infiltrações, pintura de paredes e portas visando à preservação estética e proteção das superfícies, além da remoção e requadramento de janelas com defeito, que comprometem a ventilação, iluminação e segurança do ambiente. A execução desses serviços por empresa especializada assegura maior qualidade técnica, eficiência e cumprimento das normas vigentes, além de reduzir riscos de retrabalho e garantir durabilidade das intervenções realizadas. Ressalta-se, ainda, que a manutenção preventiva e corretiva contribui para evitar danos maiores e custos mais elevados no futuro. Dessa forma, a contratação pretendida atende ao interesse público, promovendo a adequada conservação do patrimônio público e assegurando melhores condições de uso das instalações da Câmara Municipal.

3. RAZÃO DA DISPENSA

3.1 Trata-se de certame realizado sob a obediência ao estabelecido Art. 75, II da Lei 14.133/2021, tendo como critério de seleção o menor preço global.

3.2 Demonstrada a necessidade da contratação do serviço, juntada a necessidade da realização da contratação, a Câmara Municipal se admite a contratação direta, caracterizada através de Processo de Dispensa de Licitação, que é justificável e legalmente amparada, atendendo aos interesses deste legislativo.

4. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

4.1 A contratação dar-se-á por contratação direta, conforme Art. 75, II da Lei 14.133/2021 Dispensa de Licitação nº 013/2026, tendo como critério de seleção o menor preço global.

5. DO PRAZO FINAL PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

5.1 A proposta deverá ser encaminhada via email: camarafortaleza@hotmail.com/camarafortaleza.mg.gov@gmail.com, ou protocolizada no setor de licitações da câmara até as 16h do dia 17/04/2026.

6. DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA

Atividades do Poder Legislativo - Ficha: 12 - 0100133903900000 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

7. DOS PRAZOS

7.1 A quantidade determinada no edital é estimada de acordo com a demanda do legislativo municipal para contratação única para a prestação do serviço de manutenção e pequenos reparos na sede da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas – MG.

8. DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

8.1. A Proposta comercial deverá ser encaminhada via e-mail (camarafortaleza@hotmail.com/camarafortaleza.mg.gov@gmail.com) ou protocolizadas diretamente na sala do setor de licitações da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas/MG, na Avenida Pedro de Souza Freire nº 107, Centro – CEP 37.905-000– Fortaleza de Minas/MG, impreterivelmente até as 16h do dia 17/04/2026.

8.1.1 A proposta comercial poderá ser apresentada conforme modelo do Anexo II, ou em modelo próprio, desde que contenha todas as informações ali previstas, com identificação da pessoa jurídica proponente, n.º CNPJ, endereço, números de telefone, número desta licitação, sendo rubricada, datada e assinada pelo representante legal da empresa, devidamente identificado e qualificado, sem emendas, borrões, rasuras, ressalvas, entrelinhas ou omissões, salvo se, inequivocadamente, tais falhas não acarretarem lesões ao direito dos demais licitantes, prejuízo ao legislativo ou não impedirem a exata compreensão de seu conteúdo, constando:

8.1.2. Descrição completa e detalhada da contratação, conforme descritivo constante do anexo I, sob pena de desclassificação.

8.1.3. Identificação dos preços em moeda corrente nacional (R\$ - Real);

8.1.4 Nos preços propostos para o serviço incluirá despesas com transporte, tributos e demais custos;

8.1.5. Prazo de validade da proposta mínima de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data de abertura dos envelopes de proposta comercial, sendo que a omissão do prazo de validade de proposta, ou prazo inferior ao estipulado, será considerado como sendo o prazo mínimo exigido, ou seja, 60 (sessenta) dias.



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

8.1.6. Os preços oferecidos deverão ser expressos em números inteiros com 02 (dois) dígitos após a vírgula. Ex: 1,11.

9. CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1. As propostas consideradas aceitáveis, que tenham atendido as especificações, prazos de entrega e outras condições estabelecidas neste instrumento convocatório e na legislação pertinente, serão classificadas segundo a ordem decrescente dos preços finais, a partir do valor mais baixo.

9.2. Para efeito da classificação, será considerado o preço final, conforme o caso, resultantes dos valores originariamente contados e dos lances verbais oferecidos.

9.3. A responsável pelo setor de licitações fará a conferência dos valores contados na proposta de valor baixo. Na hipótese de divergência entre valores expressos em número e por extenso, prevalecerão, para efeito de classificação, os valores por extenso, ficando esclarecido que o pregoeiro/presidente da comissão permanente de licitações fará as correções de soma que se fizerem necessárias e que os valores corrigidos serão os considerados para efeito de classificação.

9.4. A responsável pelo setor de licitações indicará na ata da sessão os fundamentos da decisão sobre aceitabilidade ou inaceitabilidade de preços, bem como sobre a classificação ou desclassificação de propostas.

9.5. Quando for constatado o empate, será assegurada, como critério de desempate, preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte, nos termos dos Artigos 44 e 45 da Lei Complementar n.º 123/2006.

9.6. Uma vez classificadas e ordenadas às propostas, a etapa seguinte do julgamento consistirá na análise da qualificação dos licitantes de proposta mais vantajosa, será convocado a apresentar em prazo não superior a 24(vinte e quatro) horas a documentação relacionada no item 10 deste edital.

9.7. A responsável pelo setor de licitações procederá à abertura do envelope da documentação de habilitação do autor da proposta classificada em primeiro lugar, para verificação do atendimento das exigências estabelecidas neste Edital.

9.8. Constatado o atendimento dos requisitos de habilitação, será, com todos os custos inclusos e devidamente atendido as especificações deste Edital.

9.9. Se a proposta classificada em primeiro lugar não for aceitável, ou se o seu autor não atender aos requisitos de habilitação, a Câmara convocará a proposta classificada em segundo lugar, e assim sucessivamente, até que uma oferta e seu autor atendam, integralmente, aos requisitos deste termo, sendo declarado vencedor.

10. DA HABILITAÇÃO JURÍDICA E DA REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

10.1 Declarado vencedor e convocado para apresentação dos documentos de habilitação, no prazo definido no item 9.6 deste termo o fornecedor deverá apresentar os seguintes documentos:



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

10.1.1 HABILITAÇÃO JURÍDICA

10.1.1.1. Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, alterações caso houver, devidamente registrado na junta comercial, em se tratando de sociedades comerciais;

10.1.1.2. Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas tratando-se de sociedades civis, acompanhado de prova da diretoria em exercício.

10.1.2. REGULARIDADE FISCAL E REGULARIDADE TRABALHISTA

10.1.2.1. Certificado de Regularidade do FGTS (CRF), (Lei nº 8.036/90, Art. 27), expedido pela Caixa Econômica Federal;

10.1.2.2. Certidão Unificada de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União ou Comprovante de Regularidade de Tributos e Contribuições Federais e Certidão quanto à Dívida Ativa da União que abranja inclusive as contribuições sociais;

10.1.2.3. Comprovante de Regularidade para com a Fazenda Estadual do domicílio ou sede do licitante;

10.1.2.3.4 Para as empresas sediadas em Estados que emitam Comprovantes de Regularidade com a Fazenda Estadual quanto a débitos inscritos e não inscritos em dívida ativa de forma segregada, ambos deverão ser apresentados, sob pena de inabilitação;

10.1.2.4. Comprovante de Regularidade para com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante;

10.1.2.5. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei no 5.452, de 1º de maio de 1943;

10.1.3 QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

10.1.3.1. Certidão Negativa de Concordata/Falência, com validade na data marcada para credenciamento e abertura dos envelopes, ou em caso de validade não expressa no documento esta não poderá ser superior à 90 dias da data de abertura dos envelopes;

10.1.4. DEMAIS DOCUMENTOS

10.1.4.1 Declaração conjunta de atendimento aos requisitos de habilitação, condições definidas neste termo bem como, na legislação vigente, poderá seguir modelo constante do anexo III.

11. DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

11.1 DO CONTRATANTE

11.1.1 Proporcionar todas as facilidades, inclusive esclarecimentos atinentes ao objeto do contrato, para que a empresa possa cumprir as obrigações dentro das normas e condições da contratação.



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

11.1.2 Indicar ou designar servidor/comissão com competência necessária para proceder ao recebimento dos materiais sob os aspectos quantitativo(s), qualitativo(s), prazo(s) de vigência e entrega.

11.1.3 Cumprir todos os compromissos financeiros assumidos com a **CONTRATADA** no prazo estipulado.

11.1.4 Cumprir e fazer cumprir todas as disposições contidas neste Termo de Referência.

11.1.5 Alocar os recursos orçamentários e financeiros necessários à execução da contratação.

11.1.6 Acompanhar, coordenar e fiscalizar a contratação, anotando em registro próprio os fatos, que a seu critério, exijam medidas corretivas no fornecimento do(s) serviço(s).

11.1.7 Notificar a **CONTRATADA**, por escrito, sob imperfeições, falhas ou irregularidades constatada (as) no(s) fornecimento(s), para a mesma tomar as medidas corretivas necessárias.

11.1.8 Notificar a **CONTRATADA**, por escrito, à disposição de aplicação de eventuais penalidades, garantindo o contraditório e a ampla defesa.

11.1.9 Cumprir e fazer cumprir o disposto nas cláusulas deste Termo.

11.2 DA CONTRATADA

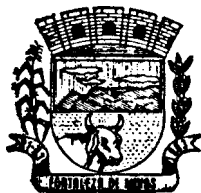
11.2.1 Entregar os serviços de acordo com as condições e prazos propostos neste Edital.

11.2.2 Providenciar a imediata correção das deficiências apontadas pelo setor competente do legislativo.

Fortaleza de Minas /MG, 14 de abril de 2026.

Adriano Aparecido de Queiroz

Presidente da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas/2026



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

1 - OBJETO

“Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas/MG, compreendendo a execução de reparos gerais, manutenção do telhado, pintura de paredes e portas, bem como, a remoção e requadramento de janelos com defeito”.

2 – AVALIAÇÕES DE CUSTO

O valor estimado dos serviços é de R\$ 14.316,67(Catorze mil, trezentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos).

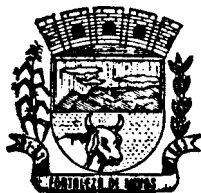
ITEM	QTD	UNID	DESCRIÇÃO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
01	01	serviço	Serviço de manutenção e pequenos reparos: pintura de paredes, teto e portas; pintura de azulejos da parte externa; remoção e enquadramento de janelas danificadas; pequenos reparos para retirada de infiltrações e reposição de rejunte; contrapiso no jardim fazendo contorno na planta existente no local; manutenção no telhado e ajuste do forro de pvc; pintura da fachada e da calçada da entrada principal da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas-MG.	R\$ 14.316,670	R\$ 14.316,67

3. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Esta licitação será regida pela Lei Federal nº 14.133/2021.

4. JUSTIFICATIVA E OBJETO DE CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas/MG justifica-se pela necessidade de garantir a conservação, segurança e adequado funcionamento do prédio público, assegurando condições dignas tanto para os servidores quanto para a população que utiliza os serviços legislativos. Com o passar do tempo, é natural o desgaste da estrutura física, sendo identificadas demandas como reparos gerais, necessidade de manutenção no telhado para evitar infiltrações, pintura de paredes e portas visando à preservação estética e proteção das superfícies, além da remoção e requadramento de janelas com defeito, que comprometem a ventilação, iluminação e



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

segurança do ambiente. A execução desses serviços por empresa especializada assegura maior qualidade técnica, eficiência e cumprimento das normas vigentes, além de reduzir riscos de retrabalho e garantir durabilidade das intervenções realizadas. Ressalta-se, ainda, que a manutenção preventiva e corretiva contribui para evitar danos maiores e custos mais elevados no futuro. Dessa forma, a contratação pretendida atende ao interesse público, promovendo a adequada conservação do patrimônio público e assegurando melhores condições de uso das instalações da Câmara Municipal.

5. FORMA DE CONTRATAÇÃO

5.1. O objeto desta contratação deverá ser entregue de acordo com a Ordem de Fornecimento emitida pela Câmara Municipal de Fortaleza de Minas, conforme as condições de data, horário, local e quantidade estipulada na Ordem de Fornecimento, no prazo máximo de 5(cinco) dias, contados da sua emissão.

5.1.1. O objeto desta contratação será recebido por servidores Câmara Municipal de Fortaleza de Minas no local estipulado na Ordem de Fornecimento.

5.1.2. Somente após a emissão da Ordem de Fornecimento, é que a Fornecedora deverá iniciar o cumprimento das obrigações que tiver assumido com a Câmara Municipal de Fortaleza de Minas.

5.1.3. O objeto deste fornecimento não será recebido se estiver em desacordo com as condições estipuladas, nos autos do procedimento de contratação ou na Ordem de Fornecimento.

5.2A quantidade determinada no edital é estimada de acordo com a demanda municipal para contratação única para a prestação do serviço de manutenção das câmeras de segurança.

6. CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

6.1 Trata-se de contratação comum, cujas especificações são compatíveis com as práticas de mercado, portanto possui padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos por meio de especificações usuais no mercado, nos termos inciso XIII do art 6º da Lei Federal 14.133/2021.

7. FORMA DO FORNECIMENTO

7.1 A Câmara encaminhará a ordem de fornecimento o recebimento do mesmo nos prazos definidos no item 5 deste.

7.2 Todo o material a ser utilizado, equipamento, mão de obra, frete, suprimento dentre outros será de inteira responsabilidade da empresa fornecedora.

8. OBRIGAÇÕES DAS PARTES

8.1. DA CÂMARA MUNICIPAL:

- a) Proporcionar condições para a boa execução do fornecimento.
- b) Remeter advertência à Contratada, por escrito na forma da lei, quando os serviços, objeto da licitação, não estiverem sendo entregues de forma satisfatória.
- c) Fiscalizar a execução do Contrato.



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

- d) Comunicar à **CONTRATADA**, qualquer irregularidade na entrega dos serviços.
- e) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela **CONTRATADA**.
- f) Impedir que terceiros executem o fornecimento dos serviços objeto da licitação.

8.2. DA CONTRATADA:

- a) Manter - se, durante a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- b) Garantir o cumprimento do Contrato, conforme as especificações contidas neste Termo de Referência.
- c) Responsabilizar-se por todos os ônus e tributos, emolumentos, honorários ou despesas incidentes sobre os serviços que serão fornecidos.
- d) Acatar as observações ou recomendações da Câmara Municipal, na forma da lei, com a brevidade possível.
- e) Entregar os serviços nos termos propostos, na data e no horário indicados pela **CONTRATANTE**, assumindo inteira responsabilidade pelo fiel cumprimento das obrigações pactuadas.
- f) Responsabilizar-se pelas despesas com impostos, fretes, materiais e suprimentos

9. DA FORMA DE FORNECIMENTO

9.1 Os quantitativos definidos no item 02 deste anexo, são para fornecimento único para contratação única para a prestação de serviço de manutenção e pequenos reparos na sede da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas - MG, de acordo com a necessidade do legislativo.

10. REQUISITANTES

10.1 O órgão solicitante é a Câmara Municipal.

11. DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

11.1. As despesas relacionadas neste termo de referência correrão a conta das seguintes dotações orçamentárias:

Atividades do Poder Legislativo - Ficha: 12 - 0100133903900000 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica.

12. DAS SANÇÕES

12.1. Pela inexecução total ou parcial das obrigações assumidas, o Legislativo Municipal, poderá garantir da prévia defesa e contraditório, aplicar à contratada, as seguintes sanções:

12.2. Advertência;



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

12.3.Multa compensatória no percentual de 20% (vinte por cento), calculada sobre o valor total estimado da contratação, pela recusa em assinar o contrato, quando for o caso, no prazo estabelecido no edital, pela recusa em receber a nota de empenho ou Autorização de Fornecimento e apresentar o comprovante de prestação da garantia contratual, quando solicitada, no prazo máximo de 10 (dez) dias, após regularmente convocada, sem prejuízo da aplicação de outras sanções previstas no art.156 da Lei nº 14.133/2021;

12.4.Multa de mora no percentual correspondente a 0,5% (meio por cento), calculada sobre o valor total estimado da contratação, por dia de inadimplência, até o limite de 05 (cinco) dias, caracterizando inexecução parcial;

12.5.Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Câmara Municipal de Fortaleza de Minas, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição, ou até que seja promovida a reabilitação, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a contratada ressarcir a Câmara Municipal de Fortaleza de Minas pelos prejuízos resultantes e depois de decorrido o prazo da sanção aplicada, deve ser observado as regras previstas no art.156 da LF 14.133/2021.

12.6.Suspensão de participar em licitação e impedimento de contratar com a Câmara Municipal de Fortaleza de Minas por prazo de até 05 (cinco) anos;

12.7.As sanções previstas nas alíneas poderão ser aplicadas à contratada que, em razão desta contratação:

12.8. Tenha condenação definitiva por praticar por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

12.9.Tenha feito declaração falsa;

12.10.Tenha praticado atos ilícitos visando frustrar os objetivos da Contratação;

12.11.Tenha demonstrado não possuir idoneidade para contratar com a Câmara Municipal de Fortaleza de Minas em virtude de atos ilícitos praticados;

12.12.Tenha ensejado o retardamento da execução da Contratação;

12.13.Não mantenham a proposta ou lance;

12.14.Apresentem falha ou fraude na execução das obrigações assumidas.

12.15A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui a possibilidade de aplicação de outras, previstas na Lei nº 14.133/2021, inclusive responsabilização da Contratada por eventuais perdas e danos causados à Câmara Municipal.

12.16.A multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pelo setor competente.

12.17.O valor da multa poderá ser descontado da Nota Fiscal ou crédito existente no legislativo, em favor da Contratada. Caso o seu valor seja superior ao crédito existente, a diferença será cobrada na forma da lei.



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

12.18.As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

13. GESTÃO E DA FISCALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

13.1 A gestão da contratação, bem como, a **FISCALIZAÇÃO** da correta contratação do objeto do presente Termo será exercida a qualquer momento, no que couberem, pelo Fiscal de Contratos do Legislativo.

13.2 As exigências e a atuação da fiscalização pelo legislativo em nada restringem a responsabilidade, única, integral e exclusiva da empresa contratada, no que concerne à execução do objeto do contrato.

13.3 A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da fornecedora, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior no fornecimento dos serviços, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade do Legislativo ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 120 da Lei nº 14.133/2021.

14. DAS CONDIÇÕES GERAIS

14.1. Durante a Vigência deste contrato não haverá possibilidade de restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro da contratação, nos termos do artigo 124, inciso II, alínea “d”, da Lei nº14.133/2021.

14.2. A Câmara reserva para si o direito de não aceitar nem receber qualquer serviço em desacordo com o previsto neste Termo de Referência, ou em desconformidade com as normas legais ou técnicas pertinentes ao seu objeto, podendo rescindir a contratação nos termos do previsto nos artigos 104 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

14.3. Qualquer tolerância por parte do Legislativo, no que tange ao cumprimento das obrigações ora assumidas pela Contratada, não importará, em hipótese alguma, em alteração contratual, novação, transação ou perdão, permanecendo em pleno vigor todas as condições do ajuste e podendo o Legislativo exigir o seu cumprimento a qualquer tempo.

14.4.A presente contratação não estabelece qualquer vínculo de natureza empregatícia ou de responsabilidade entre o Legislativo e os agentes, prepostos, empregados ou demais pessoas designadas pela Contratada para a execução do objeto contratual, sendo a Contratada a única responsável por todas as obrigações ou encargos decorrentes das relações de trabalho entre ela e seus profissionais ou contratados, previstos na legislação pátria vigente, seja trabalhista, previdenciária, social, de caráter securitário ou qualquer outra.

14.5.A Contratada, por si, seus agentes, prepostos, empregados ou quaisquer encarregados, assume inteira responsabilidade por quaisquer danos ou prejuízos causados, de forma direta ou indireta, ao Legislativo, seus servidores ou terceiros, produzidos em decorrência da execução do objeto contratado, ou da omissão em executá-lo, resguardando-se ao Legislativo o direito de regresso na hipótese de ser compelido a responder por tais danos ou prejuízos.



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

14.6. A Contratada guardará e fará com que seu pessoal guarde sigilo sobre dados, informações ou documentos fornecidos pelo Legislativo ou obtidos em razão da execução do objeto contratual, sendo vedadas todas ou quaisquer reproduções dos mesmos, durante a vigência do ajuste e mesmo após o seu término.

14.7. Todas as informações, resultados, relatórios e quaisquer outros documentos obtidos ou elaborados pela Contratada durante a execução do objeto contratual serão de exclusiva propriedade do Legislativo, não podendo ser utilizados, divulgados, reproduzidos ou veiculados, para qualquer fim, senão com a prévia e expressa autorização da Câmara, sob pena de responsabilização administrativa, civil ou criminal, nos termos da legislação.

14.8. A contratação será formalizada mediante celebração de contrato de fornecimento de serviços de despesa, nos termos do art. 95 da Lei n. 14.133/2021.

15. GARANTIA DE INSPEÇÃO E DILIGÊNCIAS

15.1 A CONTRATANTE reserva-se o direito de realizar inspeções e diligências a qualquer momento a fim de avaliar o efetivo fornecimento de serviço pela CONTRATADA.

16. PAGAMENTO

16.1 O pagamento deverá ser realizado em até 30 (trinta) dias após a efetiva entrega do serviço acompanhada de documentação fiscal.

16.2. O pagamento será efetuado pelo setor de Contabilidade e Tesouraria, creditado em favor da contratada, através de ordem bancária contra qualquer entidade bancária a ser informada pela contratada.

16.2.1. Para efeito de cada pagamento, a nota fiscal/fatura deverá estar acompanhada do Certificado de Regularidade relativo ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal e Certidão Unificada da Receita Federal que abrange inclusive as contribuições sociais e Certidão de Regularidade Trabalhista (CNDT).

16.3. A Câmara Municipal poderá descontar do pagamento importâncias que, a qualquer título, lhes sejam devidas pela contratada, por força deste Termo de Referência.

16.4. Os documentos de cobrança deverão ser corretamente emitidos e no caso de incorreção, serão devolvidos, e o prazo para pagamento contar-se-á da data de reapresentação da fatura/nota fiscal.

16.5. O ISSQN devido será descontado no momento do pagamento, na forma do Código Tributário Municipal.

17. DA MANIFESTAÇÃO DOS INTERESSADOS

De acordo com o §3º do art 75 da Lei Federal 14.133/2021, fica definido como limite para a manifestação de interesse da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas em obter propostas adicionais de eventuais interessados até o dia **17/03/2026 às 16h**.

18. DO FORO



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

18.1. Para a solução de qualquer litígio emergente desta relação contratual fica eleito o Foro da Comarca de Jacuí - MG, renunciando as partes expressamente a qualquer outro, ainda que privilegiado.

ANEXO II – MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

À

Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Avenida Pedro de Souza Freire nº 107– Centro CEP: 37.905-000– FORTALEZA DE MINAS /MG

Processo Licitatório nº/2026



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

Dispensa nº/2026

Prezados Senhores,

ITEM	QTD	UNID	DESCRIÇÃO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
01	1	serviço	Serviço de manutenção e pequenos reparos: pintura de paredes, teto e portas; pintura de azulejos da parte externa; remoção e enquadramento de janelas danificadas; pequenos reparos para retirada de infiltrações e reposição de rejunte; contrapiso no jardim fazendo contorno na planta existente no local; manutenção no telhado e ajuste do forro de pvc; pintura da fachada e da calçada da entrada principal da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas-MG.	R\$	R\$

Local e data.

.....

Nome e assinatura da Licitante

ANEXO III – DECLARAÇÃO CONJUNTA

À Câmara Municipal de Fortaleza de Minas Avenida Pedro de Souza Freire nº 107– Centro CEP: 37.905-000– Fortaleza de Minas /MG

Processo Licitatório nº/2026

Dispensa nº/2026

Prezados Senhores,

A Empresa, inscrita no CNPJ sob nº, por intermédio de seu (sua) representante legal o (a) Sr. (a), inscrito (a) no CPF sob nº



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

....., e portador (a) da Carteira de Identidade nº, declara, sob as penas da lei:

- Que tem pleno conhecimento e aceita as regras e condições gerais dessa contratação e concorda com o Termo de Referência e seus anexos.
- Que cumpre os requisitos para a habilitação definidos e que a proposta apresentada está em conformidade com as exigências contidas no Termo de Referência.
- Que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei 8.213/91, bem como, cumpre a cota de aprendiz conforme dispõe art. 429 e ss da CLT.
- Que não se enquadra nas vedações previstas no §1º do art. 9º da Lei Federal 14.133/21.
- Que os bens por nós ofertados atendem rigorosamente as especificações constantes deste Edital e de seus Anexos, e atendem às normas técnicas peculiares da atividade sob pena de aplicação das penalidades previstas na legislação vigente.
- para fins do disposto Lei Federal 14.133/2021, acrescido pela Lei 9854/99, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos.

Atenciosamente,

Local e data.

.....

Nome e assinatura da Licitante

ANEXO IV

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº /2026

DISPENSA Nº/2026

CONTRATANTE: A CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA DE MINAS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 05.044.360/0001-09 com sede na cidade de Fortaleza de Minas /MG, na Avenida Pedro de Souza Freire nº 107, Centro em Fortaleza de Minas /MG, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Sr. Adriano Aparecido de Queiroz, brasileiro, divorciado, Pedreiro, inscrito no CPF sob o nº 069.750.526-03, RG MG- 13.584.715 SSP/MG,



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

residente e domiciliado na Rua Bom Jesus nº 212 – Bairro Bom Jesus, nesta cidade de Fortaleza de Minas /MG.

CONTRATADO:.....
.....
.....

As partes acima nomeadas e qualificadas têm entre si a presente a contratação de empresa para prestação de serviço de manutenção e pequenos reparos da Câmara Municipal, a reger-se de acordo com a Lei nº. 14.133/2021 e posteriores alterações e demais normas aplicáveis e mediante as cláusulas e condições seguintes.

Cláusula Primeira – Do Objeto

“Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas/MG, compreendendo a execução de reparos gerais, manutenção do telhado, pintura de paredes e portas, bem como, a remoção e requadramento de janelos com defeito”.

Cláusula Segunda – Do Valor

2.1 O valor do presente contrato está firmado em R\$..... (.....).

Cláusula Terceira - Das Condições De Pagamento

3.1 O pagamento referente à entrega do serviço será realizado em até 30(trinta) dias após a efetiva entrega do mesmo.

3.2 A Contratada deverá apresentar ao setor de fornecimento do município uma Nota Fiscal de acordo com a Autorização de Fornecimento.

3.3 Havendo atraso no pagamento deverá ser aplicada correção monetária no percentual de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor total da fatura.

Cláusula Quarta – Da Dotação Orçamentária

4.1 Os recursos necessários ao atendimento das despesas correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

Atividades do Poder Legislativo - Ficha: 12 - 0100133903900000 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica.

Cláusula Quinta - Prazo de vigência

5.1 O presente contrato possui prazo de vigência de 60 (sessenta) dias, tendo em vista que o serviço objeto deste instrumento será prestado em parcela única, considerando-se encerradas as obrigações contratuais após a sua conclusão.



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

5.2 Os prazos poderão ser alterados por motivo de força maior ou quaisquer outros acontecimentos semelhantes ou equivalentes, que fujam ao controle seguro e não possam ser impedidos por qualquer das partes interessadas.

5.3 Os motivos de força maior deverão ser comunicados formalmente pelas partes e devidamente comprovadas no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas da ocorrência. Após a aceitação dos motivos alegados, o prazo será prorrogado.

Cláusula Sexta – Das Responsabilidades e Obrigações da Contratada

6.1 A contratada será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução deste contrato.

6.2 A contratada será responsável pelos danos causados direta ou indiretamente ao legislativo, bem como, a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, não excluindo ou reduzindo esta responsabilidade à fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado.

6.3 A contratada reconhece a Câmara Municipal o direito de, a critério deste, descontar dos pagamentos devidos o valor de multas e demais sanções pecuniárias previstas neste contrato.

6.4 A contratada não poderá, sem anuência da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas, modificar quaisquer especificações deste contrato.

6.5 A contratada é obrigada a permitir e facilitar a fiscalização ou supervisão pela Câmara Municipal de Fortaleza de Minas, do fornecimento, em qualquer momento, devendo prestar as informações e esclarecimentos solicitados.

6.6 A contratada é obrigada a participar ao legislativo a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a entrega dos serviços, no todo ou em parte.

6.7 A contratada é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto deste, em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções.

6.8 A contratada deverá seguir rigorosamente as normas e padrões estabelecidos em lei, bem como diligenciar para que os produtos sejam entregues em perfeitas condições, não podendo conter quaisquer vícios.

6.9 A contratada é obrigada a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

6.10 A Contratada deverá prestar quaisquer tipos de informações ou esclarecimentos solicitados pela Contratante relacionados à entrega dos serviços.

6.12 É vedada a transferência do objeto sob qualquer forma a terceiros e, caso ocorra a mesma, o contrato será rescindido na forma da lei, com a aplicação das penalidades previstas na lei 14.133/2021 e alterações posteriores.

Cláusula sétima - Da fiscalização



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

Os serviços ficarão sujeitos à permanente fiscalização da Contratante, através do Fiscal de Contratos da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas.

7.1 Cabe à Contratante, a seu critério, exercer ampla, irrestrita e permanente fiscalização de todas as fases do fornecimento dos serviços, ora contratados, e do comportamento dos responsáveis e prepostos do Contratado, sem prejuízo da obrigação deste de fiscalizar seus empregados, prepostos ou subordinados.

7.2 O Contratado declara aceitar, integralmente, todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pela Contratante.

7.3 A existência e a atuação da Contratante em nada restringe a responsabilidade única, integral e exclusiva do Contratado, no que concerne ao fornecimento de serviços contratados e as suas conseqüências e implicações próximas ou remotas.

Cláusula Oitava - Dos Direitos e Responsabilidades das Partes

8.1 A **CONTRATANTE** obriga-se a efetuar o pagamento estipulado na cláusula segunda e terceira do presente instrumento após a apresentação, aceitação e atesto do responsável pelo recebimento dos produtos fornecidos e emissão de nota fiscal por parte da **CONTRATADA**;

8.2 A **CONTRATADA** obriga-se a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para esta contratação, ou seja, as certidões Federal, FGTS e CNDT.

Cláusula Nona - Da Alteração

9.1 Este contrato de expectativa de prestação de serviços poderá ser alterado, com as devidas justificativas, de acordo com o que dispõe o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Cláusula Décima - Das Sanções

10.1 Pelo descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela **CONTRATADA**, sem justificativa aceita pela **CONTRATANTE**, resguardados os procedimentos legais pertinentes, poderá acarretar nas seguintes sanções:

- multa compensatória no percentual de 20% (vinte por cento), calculada sobre o valor total estimado do contrato, pela recusa em assiná-lo, apresentar o comprovante da prestação de garantia contratual e retirar a nota de empenho, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas após regularmente convocada, sem prejuízo da aplicação de outras sanções previstas no art. 155 da lei 14.133/2021;

- multa de mora no percentual correspondente a 0,5% (meio por cento) calculada sobre o valor total estimado do contrato, por dia de inadimplência, até o limite de 02 (dois) dias úteis, na entrega total do objeto deste, caracterizando a inexecução parcial;

- multa compensatória no percentual de 20% (vinte por cento), calculada sobre o valor total estimado do contrato pela inadimplência além do prazo de 02 (dois) dias úteis, caracterizando a inexecução parcial do mesmo.



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

- Advertência.

10.2 A aplicação das sanções previstas neste contrato não exclui a possibilidade da aplicação de outras, previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, inclusive a responsabilidade da **CONTRATADA** por eventuais perdas e danos causados ao legislativo.

10.3 A multa deverá ser recolhida aos cofres públicos do legislativo de Fortaleza de Minas – MG, via Tesouraria Municipal, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data de recebimento da notificação enviada pela Câmara Municipal de Fortaleza de Minas- MG.

10.4 O valor da multa poderá ser descontado na nota fiscal ou crédito existente na Câmara Municipal de Fortaleza de Minas - MG, em favor da **CONTRATADA**, sendo que, caso o valor da multa seja superior ao crédito existente, a diferença será cobrada na forma da lei.

10.5 As multas e outras sanções aplicadas só poderão se relevadas motivadamente e por conveniência administrativa, mediante ato da Controladora interna, devidamente justificado.

10.6 As sanções aqui previstas são independentes entre si podendo ser aplicadas isoladas ou cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

10.7 Em qualquer hipótese e aplicação de sanções será assegurado à licitante vencedora o contraditório e a ampla defesa.

Cláusula Décima Primeira - Da Rescisão

11.1 O presente contrato de expectativa de fornecimento poderá ser rescindido, bem como ser cancelada de pleno direito a nota de empenho que vier a ser emitida em decorrência deste contrato, a qualquer tempo e independente de notificação ou interpelações judiciais ou extrajudiciais, com base nos motivos previstos no art.155, da Lei Federal n.º 14.133/2021, desde que motivado o ato e assegurado à **CONTRATADA** o contraditório e a ampla defesa quando esta:

a) venha a ser atingida por protesto de título, execução fiscal ou outros fatos que comprometam sua capacidade econômico-financeiro;

b) for envolvida em escândalo público e notório;

c) quebrar o sigilo profissional;

d) utilizar, em benefício próprio ou de terceiras informações não divulgadas ao público e às quais tenha acesso por força de suas atribuições e que contrariem as disposições estabelecidas pela Câmara Municipal de Fortaleza de Minas - MG;

e) na hipótese de ser anulada a adjudicação em função de qualquer dispositivo legal que a autorize.

11.2 A nulidade do processo licitatório induz à do presente contrato, sem prejuízo do disposto no parágrafo único do art. 148, da Lei Federal nº 14.133/2021

Cláusula Décima Segunda - Da Legislação Aplicável

12.1 Quaisquer controvérsias e omissões deste contrato serão regidas pela Lei Federal nº14.133/2021 e suas alterações.



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

Cláusula Décima Terceira - Do Foro

13.1 Fica eleito o foro da Comarca de Jacuí - MG, Estado de Minas Gerais, com exclusão de qualquer outro, para solucionar quaisquer questões oriundas deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente documento em 02 (duas) vias de igual teor.

Fortaleza de Minas/MG, de de 2026.

Adriano Aparecido de Queiroz xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Presidente da Câmara Municipal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Contratante Contratado

TESTEMUNHAS:

1) Nome: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx CPF: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2) Nome: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx CPF: xxxxxxxxxxxxxxx

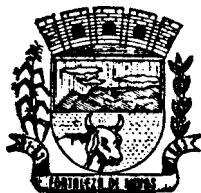
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 013/2026

DISPENSA Nº 013/2026

Fundamentação Inciso II do art. 75 da LF 14.133/2021

A Câmara Municipal de Fortaleza de Minas /MG, torna público para o conhecimento dos interessados, que realiza através de dispensa de licitação, fundamentada pelo inciso II do art. 75 da Lei Federal 14.133/2021, com a finalidade de selecionar propostas para “Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas/MG, compreendendo a execução de reparos gerais, manutenção do telhado, pintura de paredes e portas, bem como, a remoção e requadramento de janelos com defeito”.A proposta deverá ser encaminhada via e-mail: camarafortaleza@hotmail.com/camarafortaleza.mg.gov@gmail.com, ou protocolizada no setor de licitações da Câmara Municipal até às 16 horas do dia 17/04/2026. O procedimento será realizado em conformidade com o Decreto Municipal nº 022/2024, na Lei Federal 14.133/2021, na Lei Complementar nº 123/2006 e das condições estabelecidas neste Edital e seus anexos integrantes.

O Edital está à disposição dos interessados na sede da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas /MG, na Avenida Pedro de Souza Freire, n.º 107, Centro, em Fortaleza de Minas /MG – Seção de Licitações e Contratos, das 8h às 16h, e nos seguintes endereços eletrônicos:



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

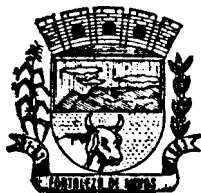
Legislatura 2025/2028.

camarafortaleza@hotmail.com/camarafortaleza.mg.gov@gmail.com, assim como também no site oficial da Câmara: ww.camarafortalezademinas.mg.gov.br.

Fortaleza de Minas /MG, 14 de abril de 2026.

Adriano Aparecido de Queiroz

Presidente da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas - 2026



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

PROCESSO Nº 013/2026

DISPENSA Nº 013/2026

Exmo. Senhor Presidente,

Trata-se de processo de licitação na modalidade dispensa 020/2025 destinada a selecionar a melhor proposta para a **“Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas, compreendendo a execução de reparos gerais, manutenção do telhado, pintura de paredes e portas, bem como, a remoção e requadramento de janelas com defeito”**, conforme solicitação do(s) setores nos autos.

O Processo até a fase que se encontra transcorreu normalmente atendendo todos os requisitos legais, principalmente os previstos na Lei Federal nº14.133 e suas alterações posteriores;

O julgamento de habilitação dos documentos e classificação de propostas realizadas pela Comissão Permanente de Compras ocorreu dentro das normas legais e foi operado com eficiência.

As decisões da Comissão de Licitação, não houveram interposição de recurso dentro do prazo legal, conforme termo de renúncia do prazo recursal.

Assim, esta Assessoria Jurídica é de parecer favorável à homologação do presente processo licitatório e adjudicação do proponente vencedor para assinatura do contrato, conforme Ata de Julgamento .

Câmara Municipal de Fortaleza de Minas - MG, 24 de abril de 2026.

Assessoria Jurídica Municipal
LaioOrlandi Queiroz

OAB MG 118.676



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

No vigésimo quarto dia do mês de abril de dois mil e vinte e seis (2026) às 09 (nove) horas, na sala de Licitação e Contratos desta Câmara Municipal de Fortaleza de Minas-MG, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações, devidamente nomeada pela Portaria nº 02/2026, de 16 de janeiro de 2026, assinada pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal, composta pelas servidoras: Paula Miranda de Nobre, Keila Aparecida Leonel e Marta Adriana Silva para analisarse as condições de habilitação da empresa: **ADRIANO DE LIMA BERNARDO 0682769688** atendem ao disposto no §3º do artigo 195 da Constituição Federal. Diante do exposto, somos favoráveis à Dispensa, observando-se as demais condições atinentes ao processo, tais como: parecer jurídico, homologação e adjudicação, ratificação e contrato.

A Comissão de Licitações:



Câmara Municipal de Fortaleza de Minas

Legislatura 2025/2028.

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

A Presidente da Comissão de Compras e o Presidente da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas-MG, Paula Miranda Nobre, no uso de suas atribuições legais e ...

CONSIDERANDO a regularidade dos autos do Processo Licitatório nº 013/2026, Modalidade Dispensa 013/2026 em como o resultado final do referido certame...

CONSIDERANDO a necessidade do departamento de administração em formar dispensa de Pessoa(s) jurídica(s) para a “Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção nas dependências da Câmara Municipal de Fortaleza de Minas, compreendendo a execução de reparos gerais, manutenção do telhado, pintura de paredes e portas, bem como, a remoção e requadramento de janelas com defeito”.

RESOLVE.. .

ADJUDICAR E HOMOLOGAR O PROCESSO LICITÁTORIO 013/2026 E DISPENSA 013/2026.

Câmara Municipal de Fortaleza de Minas, 24 de abril de 2026.

Paula Miranda Nobre

Presidente da Comissão Especial de Licitação 2026

Adriano Aparecido de Queiroz

Presidente da Câmara Municipal